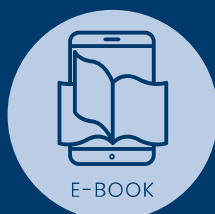


WZORY DOKUMENTÓW

dla zarządców nieruchomości

Dzięki opracowaniu:

- zyskasz pewność, że Twoje dokumenty są zgodne z prawem
- łatwo dopasujesz treść pisma lub umowy do konkretnej sytuacji
- unikniesz najczęstszych błędów przy sporządzaniu dokumentów





Portal **PrawoNieruchomosci24.pl**

to źródło eksperckiej informacji dla zarządców nieruchomości, rzeczoznawców, geodetów i wszystkich zainteresowanych tematyką prawa nieruchomości.

Uzyskaj dostęp

POZNAJ DODATKOWE KORZYŚCI



Dostaniesz pełen
dostęp
(z odblokowanymi
artykułami) do portalu



Możesz korzystać
z indywidualnych
konsultacji i porad
z ekspertami



Masz stały dostęp
do dodatkowych
materiałów



Baza orzeczeń sądów
wraz z komentarzami
ekspertów

Wydawca: Anna Jagodzińska

Redaktor: Katarzyna Giruć

ISBN 978-83-8344-564-9

Warszawa 2024

Skład i łamanie: Darek Cuber

Wiedza i Praktyka sp. z o.o.
ul. Łotewska 9a, 03-918 Warszawa
tel. 22 518 29 29, faks 22 617 60 10

NIP: 526-19-92-256

Numer KRS: 0000098264 – Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy, Sąd Gospodarczy
XIII Wydział Gospodarczy Rejestrowy. Wysokość kapitału zakładowego: 200.000 zł

Copyright © by Wiedza i Praktyka sp. z o.o.

BDO: 000008579

Niniejszy e-book chroniony jest prawem autorskim.

Przedruk materiałów bez zgody wydawcy jest zabroniony. Zakaz nie dotyczy cytowania publikacji z powołaniem się na źródło. Zaproponowane w niniejszym poradniku wskazówki, porady i interpretacje dotyczą sytuacji typowych. Ich zastosowanie w konkretnym przypadku może wymagać dodatkowych, pogłębionych konsultacji. Publikowane rozwiązania nie mogą być traktowane jako oficjalne stanowisko organów i urzędów państwowych.

W związku z powyższym redakcja nie może ponosić odpowiedzialności prawnej za zastosowanie zawartych w poradniku wskazówek, przykładów, informacji itp. do konkretnych przypadków.

Spis treści

UMOWA NAJMU LOKALU KOMUNALNEGO	6
WNIOSEK O WYKUP LOKALU KOMUNALNEGO	9
WNIOSEK O WYKUP MIESZKANIA KOMUNALNEGO Z BONIFIKATĄ	10
WNIOSEK O WYCENĘ LOKALU MIESZKALNEGO	11
WNIOSEK O NAJEM LOKALU KOMUNALNEGO	12
OŚWIADCZENIE O STANIE MAJĄTKOWYM	13
OŚWIADCZENIE O NIEPOSIADANIU TYTUŁU PRAWNEGO DO INNEGO LOKALU POŁOŻONEGO W TEJ SAMEJ LUB POBLISKIEJ MIEJSCOWOŚCI	14
WZÓR OŚWIADCZENIA ZBIORCZEGO ZAŁĄCZONEGO DO WNIOSKU O NABYCIE LOKALU MIESZKALNEGO	14
ZAŚWIADCZENIE O NIEZALEGANIU W OPŁATACH Z TYTUŁU CZYN SZU LUB INNYCH OPŁAT	15
ZGODA NA PRZETWARZANIE DANYCH OSOBOWYCH Z WNIOSKU O NAJEM MIESZKANIA KOMUNALNEGO	15
KLAUZULA INFORMACYJNA DOTYCZĄCA PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH Z WNIOSKU O NAJEM MIESZKANIA KOMUNALNEGO	16
UCHWAŁA W SPRAWIE SPRZEDAŻY BUDYNKÓW I MIESZKAŃ KOMUNALNYCH	17
UCHWAŁA ORGANU STANOWIĄCEGO JEDNOSTKI SAMORZĄDU TERYTORIALNEGO W SPRAWIE OKREŚLENIA ZASAD GOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCIAMI GMINNYMI	18

Wzory dokumentów dla zarządców nieruchomości

Gminy posiadają na własność zarówno lokale mieszkalne w budynkach wielorodzinnych, jak i całe takie budynki, które wynajmują m.in. osobom fizycznym w celach mieszkaniowych. Podmiot, które chce wykupić takie mieszkanie, bardzo często musi złożyć sporo różnych dokumentów, a gmina z kolei musi podjąć wiele uchwał.

W e-booku znajdziesz bardzo wiele niezbędnych wzorów dokumentów, m.in.:

- wnioski o wykup mieszkania komunalnego z bonifikatą oraz o wycenę i najem lokalu mieszkalnego,
- deklarację o wysokości dochodów,
- oświadczenia, w tym o stanie majątkowym,
- zaświadczenia, w tym o niezaleganiu w opłatach z tytułu czynszu lub innych opłat,
- różnorodne uchwały, np. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami gminnymi, w sprawie sprzedaży budynków i mieszkań komunalnych,
- klauzulę informacyjną dotyczącą RODO.

§ Podstawa prawna:

- ▶ Ustawa z 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tekst jedn.: Dz.U. z 2023 r. poz. 725 ze zm.).
- ▶ Ustawa z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn.: Dz.U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.).
- ▶ Ustawa z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn.: Dz.U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.).